



### Actualización del estado del proyecto 18 de mayo de 2023

El sitio ubicado en 3305 South Lawndale Ave es un lote de 20 acres que se anticipa se usará para operaciones en Exchange 55 y otras operaciones regionales de inquilinos. La propiedad será operada como un patio de almacenamiento de remolques de última generación sostenible con amplios jardines, aguas pluviales sistemas de gestión que incluyen trampas subterráneas para tormentas, drenajes de trincheras y un canal biológico para drenaje de aguas superficiales, con un plan de operación que resultará en una cantidad reducida de congestión y tráfico. La construcción contará con aproximadamente 3.000 LF de tablestacas Sistema de Retención de Tierra (ERS), una superficie de concreto reforzado para trabajo pesado de 8", más de 8" de agregado compactado. El patio de almacenamiento de remolques se ingresará en el Sitio Voluntario Programa de Remediación con la Agencia de Protección Ambiental de Illinois "IEPA" para lograr una determinación integral de No Remediación Adicional (NFR, por sus siglas en inglés). La propiedad se subirá a las ordenanzas de zonificación y códigos de construcción actuales. Envíe sus comentarios o preguntas por correo electrónico a [HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com](mailto:HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com).

### Actividades actuales del sitio:

- La clasificación masiva está en marcha. La clasificación masiva es el movimiento de
- tierra para alcanzar la altura designada:
  - Se está realizando la instalación de piedra.
  - La estabilización del cemento del suelo está completa.
- Se están realizando bordillos, cunetas y trabajos de alisado de concreto seleccionados.
- El pavimento de asfalto y hormigón está en marcha.
- Se está realizando la instalación de los servicios eléctricos subterráneos.
- La instalación de las líneas pluviales, de alcantarillado y de agua está en marcha

- El Edificio de Mantenimiento:

- Se están realizando los trabajos preliminares finales de electricidad y plomería subterráneas.
- El vaciado de la losa sobre el terreno seguirá el desbaste subterráneo.
- La cubierta del techo y la instalación de EPDM están completas.
- El armazón de acero estructural del techo está completo.
- Se completa el montaje de los paneles prefabricados.
- Los cimientos y las paredes están completos.

- Las Marquesinas de Inspección:

- Se está realizando la instalación eléctrica preliminar.
- El marco de acero estructural de las marquesinas de inspección está completo.
- Los cimientos están completos:

- Edificio de Transporte:

- Se están realizando los trabajos preliminares finales de electricidad y plomería subterráneas.
- El vaciado de la losa sobre el terreno seguirá el desbaste subterráneo.
- El armazón de acero estructural del techo está completo.
- Las erecciones de las paredes exteriores de mampostería están completas.
- El vertido de la base mate está completo.

- Caseta de vigilancia:

- Se está realizando la instalación de servicios públicos subterráneos a la caseta de vigilancia.
- El diseño está completo.
- 

- La instalación del ERS (Sistema de Retención de Tierras)- esta completo.

**Las actividades comunitarias incluyen:**

- Comuníquese con nuestro Gerente de Asuntos Corporativos por correo electrónico a [hrpinfomidwest@hilcoglobal.com](mailto:hrpinfomidwest@hilcoglobal.com) si es una comunidad organización interesada en asociarse con nosotros.