



### Actualización del estado del proyecto 15 de junio de 2023

El sitio ubicado en 330 5 South Lawndale Ave es un lote de 20 acres que se anticipa se usará para operaciones en Exchange 55 y otras operaciones regionales de inquilinos. La propiedad será operada como un patio de almacenamiento de remolques de última generación sostenible con amplios jardines, aguas pluviales sistemas de gestión que incluyen trampas subterráneas para tormentas, drenajes de trincheras y un canal biológico para drenaje de aguas superficiales, con un plan de operación que resultará en una cantidad reducida de congestión y tráfico. La construcción contará con aproximadamente 3.000 LF de tablestacas Sistema de Retención de Tierra (ERS), una superficie de concreto reforzado para trabajo pesado de 8", más de 8" de agregado compactado. El patio de almacenamiento de remolques se ingresará en el Sitio Voluntario Programa de Remediación con la Agencia de Protección Ambiental de Illinois "IEPA" para lograr una determinación integral de No Remediación Adicional (NFR, por sus siglas en inglés). La propiedad se subirá a las ordenanzas de zonificación y códigos de construcción actuales. Envíe sus comentarios o preguntas por correo electrónico a [HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com](mailto:HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com).

### Actividades actuales del sitio:

- La clasificación masiva está en marcha. La clasificación masiva es el movimiento de tierra para alcanzar la altura designada:
  - Se está realizando la instalación de piedra.
  - La estabilización del cemento del suelo está completa.
- Se están realizando bordillos, cunetas y trabajos de alisado de concreto seleccionados.
- El pavimento de asfalto y hormigón está en marcha.
- Se está realizando la instalación de los servicios eléctricos subterráneos.

A Transformation Company

[hilcoredev.com](http://hilcoredev.com)

- La instalación de las líneas pluviales, de alcantarillado y de agua está en marcha
- El Edificio de Mantenimiento:
  - La pintura exterior del edificio está completa
  - La instalación eléctrica y de plomería subterránea final está completo
  - El vaciado de la losa está completo
  - La cubierta del techo y la instalación de EPDM están completas
  - El marco de acero estructural del techo está completo
  - Se completa el montaje de los paneles prefabricados
  - Los cimientos y los muros están completos
- Las Marquesinas de Inspección:
  - Se está pintando las marquesinas
  - El desbaste eléctrico está completo
  - El marco de acero estructural de las marquesinas de inspección está completo
  - Los cimientos están completos
- Edificio de Transporte:
  - La instalación eléctrica y de plomería subterránea final esta completo
  - El vaciado de la losa a nivel está completo
  - El armazón de acero estructural del techo está completo.
  - Las erecciones de las paredes exteriores de mampostería están completas.
  - El vertido de la base mate está completo.
- Caseta de Vigilancia:
  - La construcción de la pared exterior de CMU está en marcha
  - El vertido de la base mate está completo.
  - Instalación de servicios públicos subterráneos a la caseta de vigilancia está en marcha.
  - El diseño está completo.
- La instalación del ERS (Sistema de Retención de Tierras)- esta completo.

**Las actividades comunitarias incluyen:**

- Comuníquese con nuestro Gerente de Asuntos Corporativos por correo electrónico a [hrpinfomidwest@hilcoglobal.com](mailto:hrpinfomidwest@hilcoglobal.com) si es una comunidad organización interesada en asociarse con nosotros.