



Actualización del estado del proyecto 08 de julio 2022

El sitio ubicado en 3307 South Lawndale Ave es un lote de 20 acres que se anticipa se usará para operaciones en Exchange 55 y otras operaciones regionales de inquilinos. La propiedad será operada como un patio de almacenamiento de remolques sostenible y de última generación con amplios jardines, sistemas de gestión de aguas pluviales que incluyen trampas subterráneas para tormentas, drenajes de trincheras y un canal biológico para el drenaje de aguas superficiales, con un plan de operación que resultará en una cantidad reducida de congestión y tráfico. La construcción contará con aproximadamente 3,000 pies cúbicos de un sistema de retención de tierra (ERS) de tablestacas, una superficie de concreto reforzado para trabajo pesado de 8", sobre 8" de agregado compactado. El patio de almacenamiento de remolques se ingresará en el Programa Voluntario de Remediación del Sitio con la Agencia de Protección Ambiental de Illinois "IEPA" para lograr una determinación integral de No Remediación Adicional (NFR). La propiedad se actualizará según las ordenanzas de zonificación y los códigos de construcción actuales. Envíe sus comentarios o preguntas por correo electrónico a HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com.

Las actividades actuales del sitio incluyen:

- El trabajo en el sitio comenzara en julio de 2022.
- El diseño preliminar del sitio se completo en junio de 2022
- El desbroce finalizo en mayo de 2022
- Las mejores prácticas de gestión del Plan de Prevención de la Contaminación de Aguas Pluviales se completaron en mayo de 2022
- Las perforaciones geotécnicas se completaron en abril de 2022

Las actividades comunitarias incluyen:

- Las solicitudes de pasantías en bienes raíces para estudiantes de La Villita (de 16 a 18 años) han concluido. Agradecemos a todos aquellos que han presentado solicitudes.

- Las solicitudes de Hilco Scholars ahora están cerradas y los solicitantes han sido seleccionados. Gracias a todos los solicitantes por su participación.