



## **Actualización del estado del proyecto 29 de diciembre 2022**

El sitio ubicado en 3307 South Lawndale Ave es un lote de 20 acres que se anticipa se usará para operaciones en Exchange 55 y otras operaciones regionales de inquilinos. La propiedad será operada como un patio de almacenamiento de remolques sostenible y de última generación con amplios jardines, sistemas de gestión de aguas pluviales que incluyen trampas subterráneas para tormentas, drenajes de trincheras y un canal biológico para el drenaje de aguas superficiales, con un plan de operación que resultará en una cantidad reducida de congestión y tráfico. La construcción contará con aproximadamente 3,000 pies cúbicos de un sistema de retención de tierra (ERS) de tablestacas, una superficie de concreto reforzado para trabajo pesado de 8", sobre 8" de agregado compactado. El patio de almacenamiento de remolques se ingresará en el Programa Voluntario de Remediación del Sitio con la Agencia de Protección Ambiental de Illinois "IEPA" para lograr una determinación integral de No Remediación Adicional (NFR). La propiedad se actualizará según las ordenanzas de zonificación y los códigos de construcción actuales. Envíe sus comentarios o preguntas por correo electrónico a [HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com](mailto:HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com).

### **Las actividades actuales del sitio incluyen:**

- La clasificación masiva está en marcha. La nivelación masiva es el movimiento de la tierra para alcanzar la elevación designada.
- La instalación de las líneas pluviales y de alcantarillado está en marcha.
- Se está realizando la instalación de las ballenas y tirantes ERS (Earth Retention System). Las ballenas y los tirantes sostienen la tablestaca exterior y la tablestaca interior en su lugar.
- Se completó la instalación del ERS Oeste.
- Se completó la instalación de las ERS Norte y Noreste.
- La Compactación Dinámica Profunda está completa para todo el sitio. DDC es un método de mejora del suelo que compacta el suelo a una resistencia aceptable.
- La instalación y el relleno de la trampa de tormentas del sur están completos.

- La instalación y el relleno de la trampa de tormentas del norte están completos.
- Las trampas para tormentas son parte de un sistema que proporcionará una gestión eficaz de las aguas pluviales en el sitio. Los sistemas de detención de aguas pluviales administran y controlan el volumen y el tiempo de descarga de la escorrentía de aguas pluviales. Estos sistemas almacenan temporalmente la escorrentía en grandes cámaras subterráneas de hormigón prefabricado antes de liberarla a un ritmo controlado.

**Las actividades comunitarias incluyen:**

- Comuníquese con nuestro Gerente de Asuntos Corporativos por correo electrónico a [hrpinfomidwest@hilcoglobal.com](mailto:hrpinfomidwest@hilcoglobal.com) si es una organización comunitaria interesada en asociarse con nosotros.