



## **Actualización del estado del proyecto 07 de diciembre 2022**

El sitio ubicado en 3307 South Lawndale Ave es un lote de 20 acres que se anticipa se usará para operaciones en Exchange 55 y otras operaciones regionales de inquilinos. La propiedad será operada como un patio de almacenamiento de remolques sostenible y de última generación con amplios jardines, sistemas de gestión de aguas pluviales que incluyen trampas subterráneas para tormentas, drenajes de trincheras y un canal biológico para el drenaje de aguas superficiales, con un plan de operación que resultará en una cantidad reducida de congestión y tráfico. La construcción contará con aproximadamente 3,000 pies cúbicos de un sistema de retención de tierra (ERS) de tablestacas, una superficie de concreto reforzado para trabajo pesado de 8", sobre 8" de agregado compactado. El patio de almacenamiento de remolques se ingresará en el Programa Voluntario de Remediación del Sitio con la Agencia de Protección Ambiental de Illinois "IEPA" para lograr una determinación integral de No Remediación Adicional (NFR). La propiedad se actualizará según las ordenanzas de zonificación y los códigos de construcción actuales. Envíe sus comentarios o preguntas por correo electrónico a [HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com](mailto:HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com).

### **Las actividades actuales del sitio incluyen:**

- La instalación del muro de contención Wes ERS (sistema de retención de la tierra) esta en marcha.
- Se completo la instalación de las ERS Norte y Noreste.
- La instalación de las líneas pluviales, de alcantarillado y de agua está en marcha.
- La compactación dinámica profunda (DDC) esta completa para todo el sitio.
- DDC es un método de mejorar el suelo que compacta la tierra hasta una resistencia aceptable.
- Se completo el relleno de la trampa de tormentas del sur.
- Se completo el relleno de la trampa de tormentas del norte.
- Las trampas para tormentas son parte de un sistema que proporcionará una gestión eficaz de las aguas pluviales en el sitio. Esta es una de las dos trampas para tormentas diseñadas para el sitio. Los sistemas de detención de aguas pluviales administran y controlan el volumen y el tiempo de

descarga de la escorrentía de aguas pluviales. Estos sistemas almacenan temporalmente la escorrentía en grandes cámaras subterráneas de hormigón prefabricado antes de liberarla a un ritmo controlado. Esto ayuda a mitigar muchos de los efectos nocivos de los grandes volúmenes de escorrentía de aguas pluviales, como la erosión.

**Las actividades comunitarias incluyen:**

- Hilco Redevelopment Partners se asocia con Beyond the Ball para distribuir abrigos a los niños del 22nd Ward. HRP también es un orgulloso patrocinador de la Posada 2022 de la Cámara de Comercio de La Villita.
- Comuníquese con nuestro Gerente de Asuntos Corporativos por correo electrónico a [hrpinfomidwest@hilcoglobal.com](mailto:hrpinfomidwest@hilcoglobal.com) si es una organización comunitaria interesada en asociarse con nosotros.