

ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DEL PROYECTO AL 11 DE ENERO DE 2021

Luego de una serie de reuniones comunitarias llevadas a cabo por la ciudad de Chicago, el contratista a cargo de la demolición en Exchange 55, Heneghan Wrecking & Excavation Co., Inc., (Heneghan), organizó una reunión comunitaria virtual bilingüe, el sábado 27 de junio de 2020, para repasar los detalles relacionados con la próxima demolición, los plazos y el plan de mitigación de polvo para las estructuras que quedan en el sitio de la ex central eléctrica Crawford Station, ubicada en 3501 South Pulaski Road.

[Haga clic para ver la presentación de las Generalidades de la demolición de Exchange 55 compartida en la reunión comunitaria virtual del 27 de junio.](#)

[Haga clic para ver las respuestas de HRP a las preguntas planteadas por LVEJO \(Organización de Justicia Ambiental de Little Village\) en la reunión comunitaria virtual del 27 de junio.](#)

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN AL 11 DE ENERO DE 2021

Continúa la actividad de construcción en el sitio y se ha completado alrededor del 62 % de la estructura del nuevo edificio. Morgan/Harbour Construction LLC es el contratista general que lleva adelante el trabajo y lo supervisa, de conformidad con los requisitos dispuestos por la ciudad de Chicago y el alcance de trabajo permitido en virtud del Permiso de obra gris del Departamento de Construcción. Las actividades de la construcción se están llevando a cabo usando paneles de pared de hormigón prefabricado, con aislamiento y portantes, y un marco de acero estructural. El trabajo de construcción vertical incluye erección de acero, instalación de paredes prefabricadas, construcción del techo e infraestructura relacionada. Este trabajo sigue en proceso y seguirá hasta que se termine el trabajo de obra gris.

Entre las actividades de construcción actuales de Morgan/Harbour Construction LLC se incluyen:

- Nivelación de la parte oeste del sitio
- Construcción de la plataforma de construcción completada a partir de octubre de 2020
- Instalación de servicios públicos en el extremo sur del sitio completada a partir de diciembre 2020
- La instalación de los servicios públicos del sitio en el área del sitio noroeste completada a partir de noviembre 2020
- Se ha completado la instalación de paneles prefabricados
- Se ha completado la instalación de acero estructural a partir de noviembre 2020
- Comenzaron las instalaciones de paisajismo en los drenajes sostenibles del este, y seguirán en las próximas semanas
- Se terminó la pavimentación de las áreas de estacionamientos del norte y noreste
- La pavimentación del estacionamiento de la zona noroeste y oeste esta completada
- La pavimentación de concreto del estacionamiento este está completo
- La pintura exterior del hormigón prefabricado está 100 % completada a partir de noviembre 2020
- Siguen en marcha los trabajos mecánicos, eléctricos y de fontanería, y continuarán hasta la finalización del proyecto
- La construcción del interior continúa y estará completa en el verano de 2021

- La instalación del techo se completó a partir de diciembre de 2020
- Los vaciados al piso están completos a partir de enero de 2021

ESTADO DE LA DEMOLICIÓN AL 11 DE ENERO DE 2021

Ya se ha completado la mayor parte de la actividad de demolición en el sitio. La última estructura que se demolerá se describe como Unidad 7 y se ilustra en el diagrama incluido a continuación. La demolición de las estructuras restantes se llevará a cabo utilizando un proceso manual que no emplea implosión.

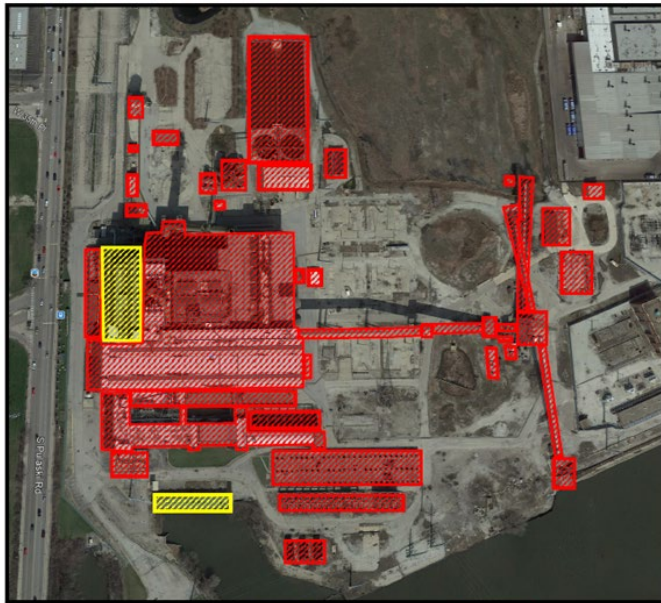
- A continuación se incluye un mapa visual del estado actual de la actividad:
 - Todas las áreas resaltadas en rojo ya se han demolido
 - Todas las áreas resaltadas en amarillo están actualmente en proceso de demolición
- Todas las áreas resaltadas en negro quedarán demolidas para fines de septiembre

Entre los detalles del progreso de la demolición se incluyen:

Supresión de polvo constante y de rutina de conformidad con los planes de mitigación de polvo aprobados por la ciudad de Chicago

- Clasificación de materiales y reciclaje de escombros de la demolición
- Eliminación interior de materiales con contenido de amianto friable (asbestos containing materials, ACM) completa. Todos los ACM identificados y eliminados fueron debidamente retirados del sitio
- El retiro de paneles de Galbestos, un material no friable, se ha terminado en enero 2021
- La demolición de equipamiento interior y el procesamiento del resto del edificio de la Unidad 7 está en progreso y seguirá hasta fines de diciembre de 2020
- La eliminación de los escombros de la demolición del techo del edificio de la Unidad 7 seguirá hasta fines de diciembre de 2020
- La demolición de las estructuras auxiliares restantes comenzará la tercera semana de octubre de 2020 y se completará en diciembre de 2020
- El 98 % de los materiales de demolición reutilizables se procesarán y reciclarán

Todo el trabajo de demolición que falta será llevado a cabo por Heneghan Wrecking & Excavation Co., Inc., de conformidad con los planes de mitigación aprobados por los Departamentos de Construcción y de Salud Pública de la ciudad de Chicago. Los planes aprobados para la mitigación del polvo se pueden encontrar en <https://www.crawfordstation.com/dust-mitigation-plan/>.



SCHEDULED
 IN PROGRESS
 COMPLETE

		ENVIRONMENTAL	DEMOLITION
35 of 42	Structures Complete	99.0%	96.0%
ID	BUILDING / STRUCTURE ID	ENVIRONMENTAL	DEMOLITION
1	Old Switch Relay Deck	✓	✓
2	Old Elevated Switch Relay Matrix	✓	✓
3	Pulverizer Structure (Crusher House)	✓	✓
4	Central Conveyor East	✓	✓
5	Central Conveyor West	✓	✓
6	Fly Ash Water Processing Tank - South	✓	✓
7	Fly Ash Water Processing Tank - North	✓	✓
8	Elevated Bottom Ash Delivery Tanks	✓	✓
9	Emergency Services Building (Locomotive Building)	✓	✓
10	Pulverizer Loading Building	✓	✓
11	Upper Leg of North Conveyor	✓	✓
12	Lower Leg of North Conveyor	✓	✓
13	South Elevated Conveyor	✓	✓
14	Vertical Fly Ash Delivery Tank (Fly Ash Building)	✓	✓
15	Vehicle Repair Building	✓	✓
16	Water Supply Pump Building	✓	✓
17	Vehicle Storage Facility	✓	✓
18	Tank Support and Pump Structure	✓	✓
19	Conveyor Intermediate Support Building	✓	✓
20	Material Storage Structure	✓	✓
21	Auxiliary Generator Building	✓	✓
22	Maintenance Building	✓	✓
23	Old Elevated Transformer Housing	✓	✓
24	Transloading Conveyor	✓	✓
25	Electrical Control Building	✓	✓
26	Small Misc. Storage Structure	✓	✓
27	Pulverizer Transformer & Power Support Building	✓	✓
28	Maintenance Building & Internal Transformer	✓	✓
29	Electrical Switch and Controls Building	✓	✓
30	Equipment Storage & Repair Building	✓	✓
31	Conveyor Direction Transfer Building	✓	✓
32	Coal Hopper	✓	✓
33	Storage Building	✓	✓
34	Waste Water Treatment Basins	✓	✓
35	Waste Water Treatment Plant	✓	✓
36	Delivery Storage Building	✓	✓
37	Crib House	✓	IP
38	Switch House	✓	✓
39	Admin Building	✓	✓
40	Turbine Hall	✓	✓
41	Boiler Room #1	✓	✓
42	Boiler Room #2	✓	IP
43	Operations Support Building	✓	✓

DEFINITIONS: IP = IN PROGRESS ✓ = COMPLETE

EXCHANGE 55 - DEMOLITION PROGRESS UPDATE