

Lawndale Avenue Fleet Storage Yard Project Update

3307 S. Lawndale Ave



TODAY'S AGENDA

1. **Introduction to HRP/ *Introducción a HRP***
2. **Location/ *Localization***
3. **Timeline/ *Cronología***
4. **Design/ *Diseño***
5. **Sustainable Infrastructure/ *Infraestructura sostenible***
6. **Traffic Plan/ *Plan de Trafico***
7. **Community Engagement/ *Participación de la Comunidad***
8. **Q&A/ *Preguntas***

Introduction to HRP

Introducción a HRP

INTRODUCTION TO HRP

INTRODUCCIÓN A HRP

Our mission is to take on complex projects where we return economic opportunity to industrial sites that have run their useful life. We have been successfully acquiring and redeveloping obsolete properties in cities across the country, bringing new economic life to places in need of revitalization and opportunity.

Nuestra misión es asumir proyectos complejos donde devolvemos oportunidad económica a sitios industriales que han agotado su vida útil. Hemos estado adquiriendo y reconstruyendo propiedades obsoletas con éxito en ciudades de todo el país, brindando nueva vida económica a lugares que necesitan revitalización y oportunidades.

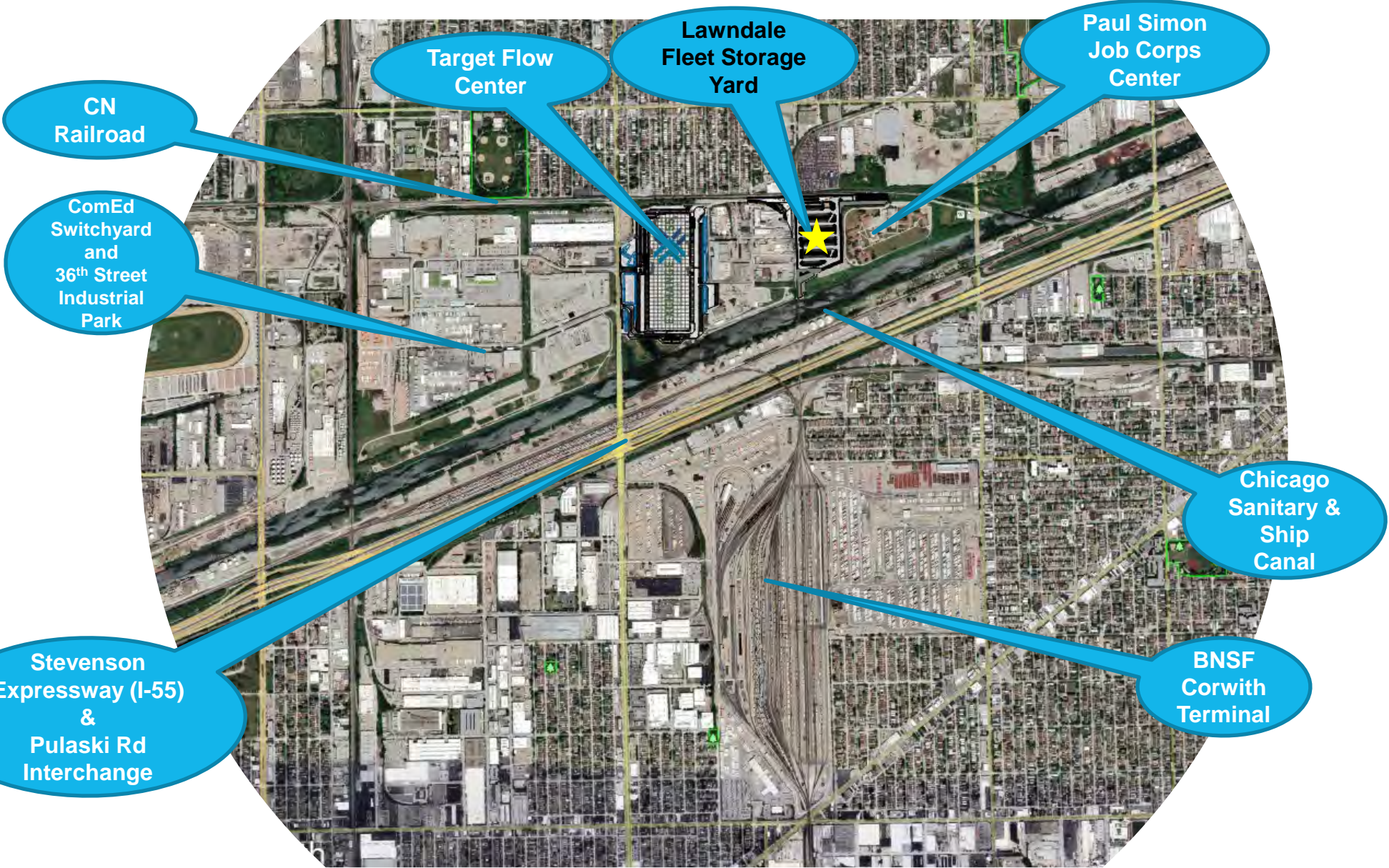


Location

Localización

LOCATION MAP

MAPA DE LOCALIZACIÓN



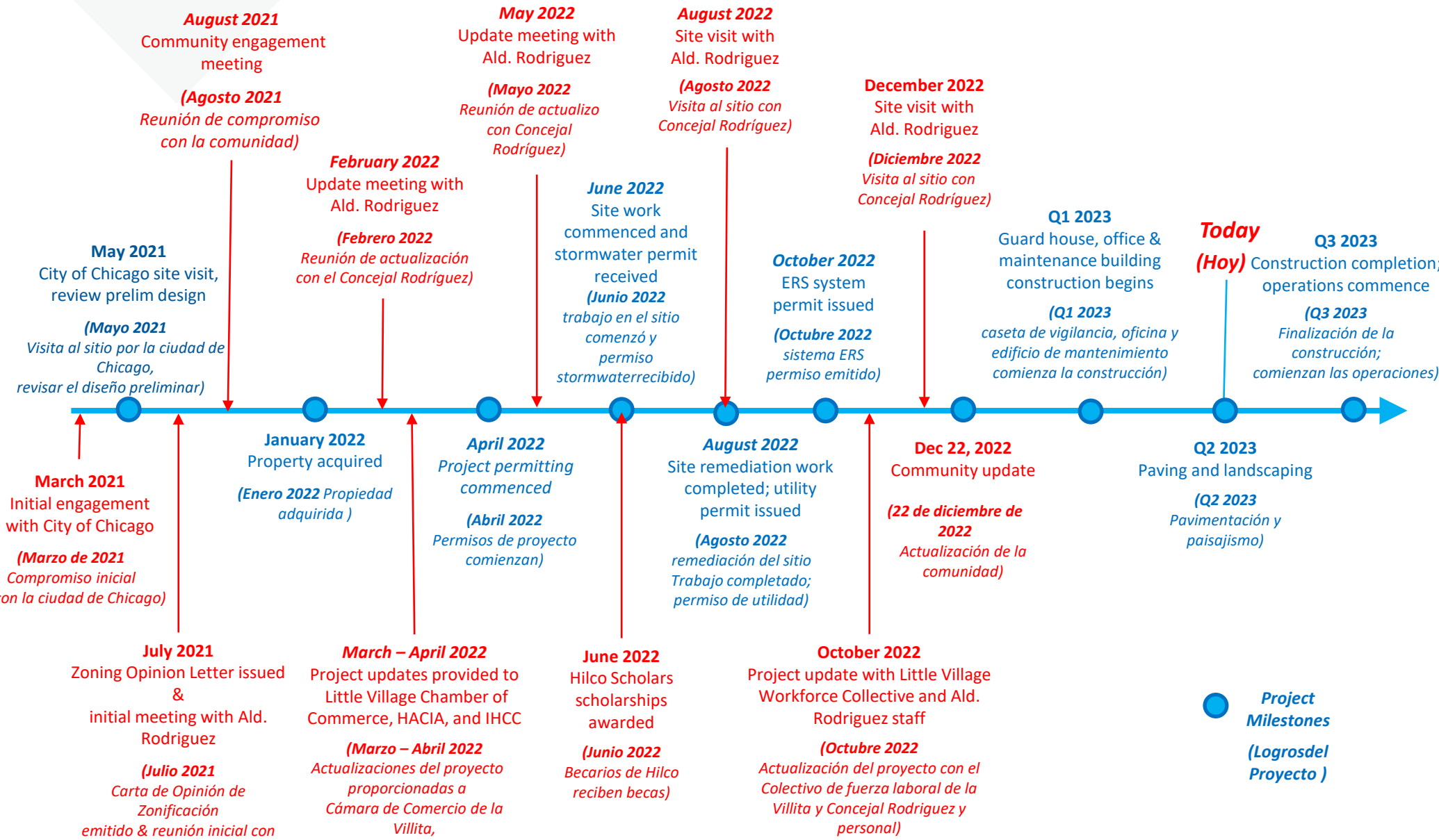


Timeline

Cronología

PROJECT TIMELINE – KEY MILESTONES

CRONOLOGÍA DEL PROYECTO- LOGROS CLAVES



● Project Milestones (Logros del Proyecto)

*Future dates are subject to change
*Las fechas futuras están sujetas a cambios



Design

Diseño

FLEET STORAGE YARD OVERVIEW

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROJECT TYPE

- Commercial Redevelopment - Trailer Storage Yard
- Current Zoning M3-3- Heavy Industry District

PROJECT FEATURES

- 20.09-acre site located 1 mile from I-55 and 900 feet from Exchange 55
- 18.8 acres located East of Lawndale Avenue

TIPO DE PROYECTO

- *Reurbanización comercial –Lote de almacenamiento de tráiler*
- *Zonificación Actual M3-3-Distrito de Industria Pesada*

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- *Terreno de 20.09 acres ubicado a 1 milla de la I-55 y 900 pies de Exchange 55*
- *18.8 acres ubicados al este de la Avenida Lawndale*



FLEET STORAGE YARD OVERVIEW

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROJECT KEYNOTES

- Target will operate the property as a sustainable state-of-the-art trailer storage yard with **extensive landscaping and an operation plan that will result in a reduced amount of congestion and traffic**
- The trailer storage yard will be used for operations at Exchange 55 and other regional Target operations
- The trailer storage yard has been entered into the Voluntary Site Remediation Program with the IEPA to achieve a comprehensive no further remediation determination
- The property previously did not meet zoning ordinances and building codes



NOTAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

- *Target operará la propiedad como un lote de almacenamiento de tráileres de última generación sustentable con **amplios jardines y un plan de operación que resultará en una cantidad reducida de congestión y tráfico***
- *El lote de almacenamiento de tráileres se usará para operaciones en Exchange 55 y otras operaciones regionales de Target*
- *El lote de almacenamiento de tráileres ha sido ingresado en el Programa Voluntario de Remediación de Sitios con la IEPA para lograr un determinación integral de no más remediación*
- *La propiedad anteriormente no cumplía con las ordenanzas de zonificación y los códigos de construcción*



DESIGN DISEÑO

Design Components

- 317 total parking stalls which include 25 employee parking stalls, 27 tractor parking stalls, 265 trailer parking stalls, and bicycle racks
- +/-732 square foot guard house
- +/-1,513 square foot multi-functioning building
- +/-7,617 square foot maintenance building

Componentes de Diseño

- *317 puestos de estacionamiento en total que incluye estacionamiento para 25 empleados puestos, 27 puestos de estacionamiento de tractores, 265 puestos de estacionamiento de remolques, y portabicicletas*
- *+/-732 cuadrados para una caseta de vigilancia*
- *+/-1,513 pies cuadrados para un edificio de funcionamiento múltiple*
- *+/-7,617 pies cuadrados para un edificio de mantenimiento*



RECENT AERIAL PHOTO- DECEMBER 2022

FOTO AEREA RECIENTE- DICIEMBRE 2022



RECENT AERIAL PHOTO- APRIL 2023

FOTO AEREA RECIENTE- ABRIL 2023



Sustainable Infrastructure

*Infraestructura
sostenible*

SUSTAINABLE IMPROVEMENTS

MEJORAS SOSTENIBLES



Sustainable Initiatives, Design

- 20% of tractor and employee stalls to include electric vehicle charging infrastructure
- Energy efficient LED site lighting
- Landscape plan conforms to the Chicago Landscaping Ordinance
 - Native planting selection
 - Interior green space
 - 466 shade trees
 - Extensive landscape buffer along property boundaries
 - Water quality management through bioswales
 - Water-efficient irrigation system

Iniciativas Sostenibles, Diseño

- 20% de los puestos para tractores y empleados incluye infraestructura de recarga de vehículos eléctricos
- Iluminación LED de bajo consumo
- El plan de jardinería se ajusta a la Ordenanza de Paisajismo de Chicago
 - Selección de plantas nativas
 - Espacios verdes interiores
 - 466 árboles para sombra
 - Amplia zona de paisaje/jardinería a lo largo de los límites de la propiedad
 - Gestión de la calidad del agua a través de bioswales o drenajes sostenibles
 - Sistema de riego eficiente de agua

SUSTAINABLE IMPROVEMENTS CONT'D

MEJORAS SOSTENIBLES CONT

Sustainable Initiatives, Stormwater

- The drainage of the parking lot has been designed to provide efficient water quality control before discharge to Chicago Sanitary and Ship Canal
- Runoff water from the paved storage yard is intended to drain to aggregate infiltration trenches to improve water quality
- Discharge from the stormwater management system will be directed to a bioswale located at the southwest corner of the site



Underground stormwater trap #1

Iniciativas Sostenibles, Aguas Pluviales

- *El drenaje del estacionamiento ha sido diseñado para proporcionar un control eficiente de la calidad del agua antes de la descarga a Chicago Sanitary and Ship Canal.*
- *El agua de escorrentía del patio de almacenamiento pavimentado está destinada a drenar hacia zanjas de infiltración de agregados para mejorar la calidad del agua.*
- *La descarga del sistema de gestión de aguas pluviales se dirigirá a un drenaje biológico ubicado en la esquina suroeste del sitio.*



Underground stormwater trap #2

SUSTAINABLE IMPROVEMENTS CONT'D

MEJORAS SOSTENIBLES CONT

Sustainable Initiatives, Stormwater

- The bioswale will be used as a second BMP to provide additional water quality control of the stormwater site runoff.
- Storm drainage from the bioswale will be directed via a proposed swale to the Chicago Sanitary and Ship Canal
- The site is surpassing stormwater ordinance requirements



Underground stormwater trap #1

Iniciativas Sostenibles, Aguas Pluviales

- *El bioswale se utilizará como una segunda BMP para proporcionar un control adicional de la calidad del agua de la escorrentía del sitio de aguas pluviales.*
- *El drenaje pluvial del bioswale se dirigirá a través de un swale propuesto al Chicago Sanitary and Ship Canal*
- *El sitio está superando los requisitos de la ordenanza de aguas pluviales*



Underground stormwater trap #2

Traffic Plan

Plan de Trafico

NO IDLING PLAN PLAN DE INACTIVIDAD



LAWDALE AVE

GRAND TRUNK RAILROAD

GUARD HOUSE
±732 SQFT.

TRANSPORTATION OFFICE
1,513 SQFT.

(27) TRACTOR STALLS

(18) TRAILER STALLS

27 TRAILER STALLS

(27) TRAILER STALLS

(32) TRAILER STALLS

(33) TRAILER STALLS

(33) TRAILER STALLS

(33) TRAILER STALLS

(30) TRAILER STALLS

(25) TRAILER STALLS

(17) TRAILER STALLS

MAINTENANCE BUILDING
7,617 SQFT.

NORTH TRAILER CANOPY #1
(OUTBOUND)
3,200 SQFT.

SOUTH TRAILER CANOPY #2
(OUTBOUND)
3,200 SQFT.

FLEET TRAILER STORAGE YARD

BIOWALE

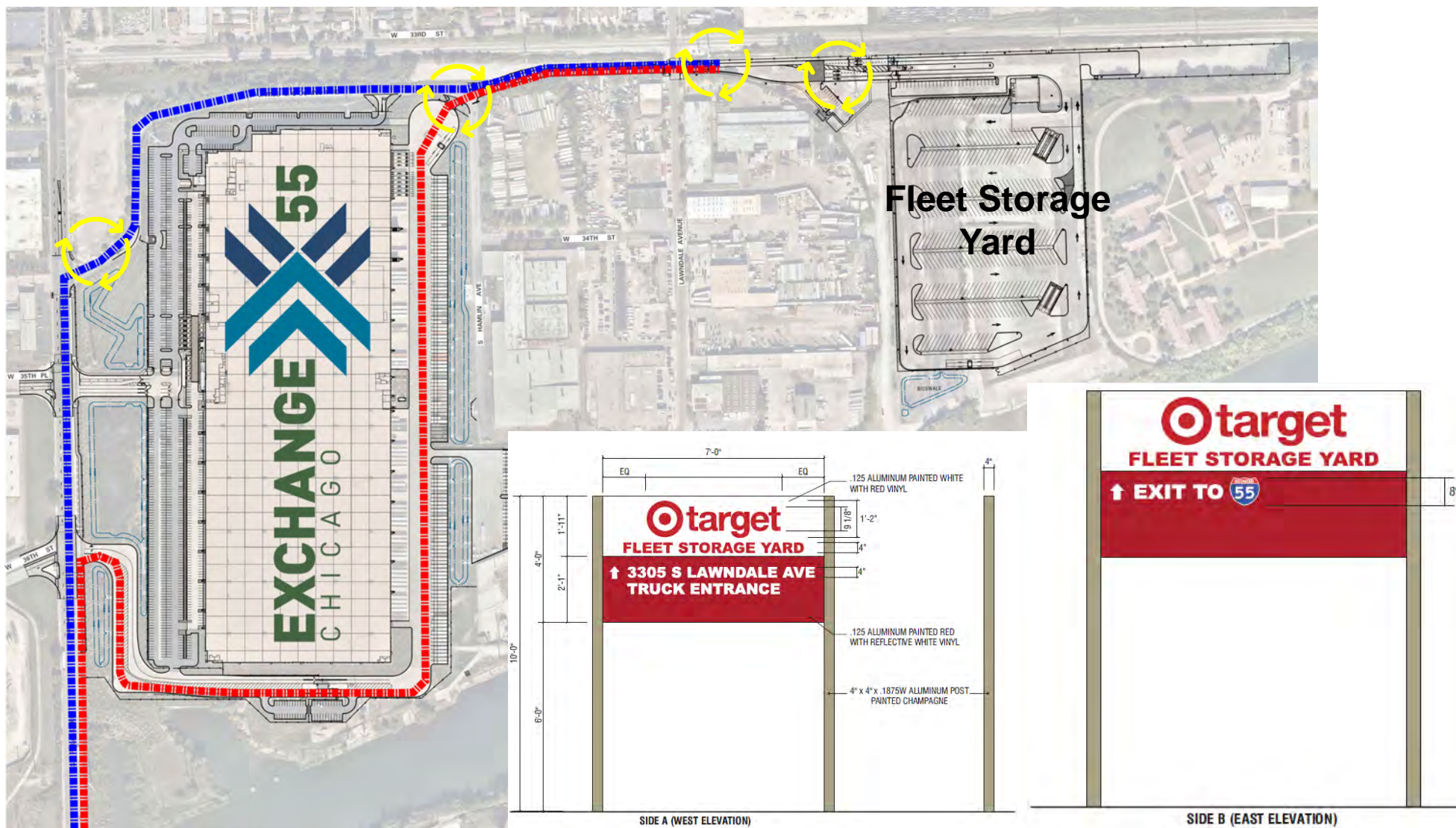
SITE PLAN: 0 15 30 60 FEET NORTH

TRAFFIC PLAN

PLAN DE TRAFICO

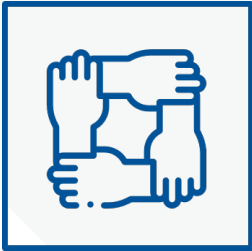
- Truck traffic on Pulaski Road will be reduced by the operations of this site
- Truck traffic will not go into the neighborhood or use Lawndale Ave. North of 33rd St.

- *El tráfico de camiones en Pulaski Road se reducirá por las operaciones de este sitio*
- *El tráfico de camiones no ingresará al vecindario ni usará Lawndale Ave. al norte de la calle 33*



Community Engagement

*Participación de la
comunidad*



ECONOMIC & WORKFORCE IMPACT IMPACTO ECONOMICO Y LABORAL

• Construction Phase

- Over 100 union construction and related project jobs are estimated to be created from the redevelopment over the lifetime of the construction period

• Operating Phase

- This redevelopment will add to the current +/-2000 permanent jobs that exist at the adjacent flow center today

• 2023 Hilco Scholars Scholarship Program

- For the fourth year in a row, two 22nd Ward residents will be awarded scholarships to a 4-year accredited university or CCC for the duration of two academic years

• Student Summer Internship Program

- HRP is continuing the program for Summer 2023

• Workshops with HACIA and Bear Construction

- Quarterly workshops

• Fase de Construcción

- *Se estima que se crearán más de 100 trabajos de construcción sindicalizados y proyectos relacionados a partir de la reurbanización durante la vida útil del período de construcción.*

• Fase de Funcionamiento

- *Esta remodelación se sumará a los +/-2000 puestos de trabajo permanentes actuales que existen en el centro de flujo adyacente hoy*

• Programa Anual de Becas Hilco Scholars

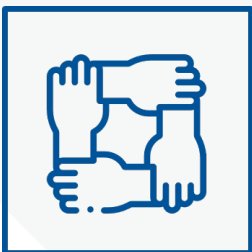
- *Por cuarto año consecutivo, dos residentes del Distrito 22 recibirán becas para una universidad acreditada de 4 años o CCC por la duración de dos años académicos.*

• Programa Anual de Becas Hilco Scholars Programa Anual de Becas Hilco Scholars

- *HRP continúa con el programa para el verano de 2023*

• Talleres con HACIA y Bear Construction

- *Talleres trimestrales*



PROJECT STAKEHOLDER ENGAGEMENT AND WORKFORCE DEVELOPMENT

COMPROMISOS Y DESARROLLO DE LA FUERZA LABORAL

- **Additional HRP Community Engagements and Partnerships**
 - **Lawndale Triangle Garden's Growing Season Prep, Little Village Rotary Club's Carrera por la Paz 5k, Chicago Latino Caucus Foundation, SEAL Family Foundation, Little Village Mexican Independence Day Breakfast, Chicago Police Department 10th District Coat Drive, Instituto del Progreso Latino's November Food Drive, Little Village Chamber of Commerce's Posada, Beyond the Ball's New Life Center's Coat Drive, Mujeres de HACIA**
- *Asociaciones y compromisos comunitarios adicionales de HRP*
 - *Lawndale Triangle Garden's Growing Season Prep, Little Village Rotary Club's Carrera por la Paz 5k, Chicago Latino Caucus Foundation, SEAL Family Foundation, Little Village Mexican Independence Day Breakfast, Chicago Police Department 10th District Coat Drive, Instituto del Progreso Latino's November Food Drive, Little Village Chamber of Commerce's Posada, Beyond the Ball's New Life Center's Coat Drive, Mujeres de HACIA*



PROJECT STAKEHOLDER ENGAGEMENT AND WORKFORCE DEVELOPMENT

COMPROMISOS Y DESARROLLO DE LA FUERZA LABORAL

Stakeholders Included in Project Update Meetings and Ongoing Communications

- Alderman Michael Rodriguez and Staff
- Illinois Hispanic Chamber of Commerce “IHCC”
- Little Village Chamber of Commerce “LVCC”
- Little Village Economic Workforce Development Group
- Hispanic American Construction Industry Association “HACIA”
- Local Union Construction Labor Organizations
- General Public
- State and Local Public Officials
- Website with Current Project Updates → <https://www.exchange-55.com/en/lawndale-activity>

Grupos comunitarios incluidas en las reuniones de actualización del proyecto y comunicaciones continuas

- *Concejal Michael Rodríguez y personal*
- *Cámara de Comercio Hispana de Illinois “IHCC”*
- *Cámara de Comercio de La Villita “LVCC”*
- *Grupo de Desarrollo de la Fuerza Laboral Económica de La Villita*
- *Asociación Hispanoamericana de la Industria de la Construcción “HACIA”*
- *Organizaciones sindicales locales de trabajadores de la construcción*
- *Público en general*
- *Funcionarios públicos estatales y locales*
- *Sitio web con actualizaciones actuales del proyecto*
<https://www.exchange-55.com/en/lawndale-activity>

SCHOLARSHIP APPLICATION APLICACION PARA BECA

Annual college scholarship program for the 2023-24 academic year. Provided by HRP, **two \$5,000 scholarships will be awarded again this year to Little Village students for the 2023 - 24 academic year to any 4-year accredited university or any of the seven City Colleges of Chicago (CCC)**. As long as scholars maintain enrollment, they will receive an **additional \$5,000 scholarship in the 2024-25 academic year**. Recipients will also have the opportunity to interview for a **6-week paid internship at HRP's Chicago office**.

Deadline for applications is 11:59 p.m., Friday, May 5, 2023

*Programa anual de becas universitarias para el año académico 2023-24. Provisto por HRP, dos **becas de \$ 5,000** se otorgarán nuevamente este año a estudiantes de La Villita para el año académico 2023-24 a cualquier universidad acreditada de 4 años o cualquiera de los siete City Colleges of Chicago (CCC). Mientras los becarios mantengan su inscripción, recibirán una beca adicional de \$5,000 en el año académico 2024-25. Los beneficiarios también tendrán la oportunidad de entrevistarse para una pasantía con pago de 6 semanas en la oficina de HRP en Chicago. La fecha límite para las solicitudes es el **viernes 5 de mayo de 2023 a las 11:59 p.m.***

REGISTER NOW



SCHOLARSHIP APPLICATION

APLICACION PARA BECA

Preferred Qualifications:

- From Chicago's Little Village neighborhood (zip codes 60623 and 60608).
- Pursuing a degree at one of the seven City Colleges of Chicago or any 4-year accredited university. Minimum 2.0 cumulative GPA.
- Preference for students with professional career goals including real estate, environmental sustainability, business, construction management, manufacturing, engineering, information technology, transportation, distribution, and logistics.
- Non-US citizens may apply for consideration.

Calificaciones preferidas:

- *Del vecindario de La Villita en Chicago (códigos postales 60623 y 60608).*
- *Obtener un título en uno de los siete City Colleges of Chicago o cualquier universidad acreditada de 4 años. GPA acumulativo mínimo de 2.0.*
- *Preferencia para estudiantes con carrera profesional objetivos que incluyen bienes raíces, sostenibilidad ambiental, negocios, gestión de la construcción, fabricación, ingeniería, tecnología de la información, transporte, distribución y logística.*
- *Los ciudadanos no estadounidenses pueden solicitar su consideración.*

REGISTER NOW



PROJECT MANAGEMENT WORKSHOP

TALLER DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

Are you a contractor looking to optimize your projects?

BEAR Construction and HRP will discuss common challenges contractors face in their projects, including scheduling, change orders, and the submittal process. HRP will also explore different project management software options, helping you narrow down what works best for your business.

¿Es usted un contratista que busca optimizar sus proyectos?

BEAR Construction y HRP discutirán los desafíos comunes que enfrentan los contratistas en sus proyectos, incluida la programación, las órdenes de cambio y el proceso de presentación. HRP también explorará diferentes opciones de software de gestión de proyectos, ayudándole a reducir lo que funciona mejor para su negocio.



DATE AND PLACE

Thursday, May 11, 2023

8:30 a.m. - 9:30 a.m.

HACIA, 650 W. Lake St., Unit 415

Chicago, IL 60661

REGISTER NOW



BEAR
CONSTRUCTION

Hilco
Redevelopment Partners

Q&A

Preguntas

Please type questions in the chat
Por favor escribe preguntas en el chat

Contact Us/ Contáctenos:

(312) 767- 6030

hrpinfomidwest@hilcoglobal.com

Project Website/ Sitio web del proyecto:

<https://www.exchange-55.com/en/lawndale-activity>