



## **Actualización del estado del proyecto 06 de octubre 2022**

El sitio ubicado en 3307 South Lawndale Ave es un lote de 20 acres que se anticipa se usará para operaciones en Exchange 55 y otras operaciones regionales de inquilinos. La propiedad será operada como un patio de almacenamiento de remolques sostenible y de última generación con amplios jardines, sistemas de gestión de aguas pluviales que incluyen trampas subterráneas para tormentas, drenajes de trincheras y un canal biológico para el drenaje de aguas superficiales, con un plan de operación que resultará en una cantidad reducida de congestión y tráfico. La construcción contará con aproximadamente 3,000 pies cúbicos de un sistema de retención de tierra (ERS) de tablestacas, una superficie de concreto reforzado para trabajo pesado de 8", sobre 8" de agregado compactado. El patio de almacenamiento de remolques se ingresará en el Programa Voluntario de Remediación del Sitio con la Agencia de Protección Ambiental de Illinois "IEPA" para lograr una determinación integral de No Remediación Adicional (NFR). La propiedad se actualizará según las ordenanzas de zonificación y los códigos de construcción actuales. Envíe sus comentarios o preguntas por correo electrónico a [HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com](mailto:HRPInfoMidwest@hilcoglobal.com).

### **Las actividades actuales del sitio incluyen:**

- La Compactación Dinámica Profunda (DDC) está completa en la trampa de tormentas del sur. El siguiente paso es verter la losa de concreto a nivel, lo cual está programado para la próxima semana.
- DDC está programado para comenzar la próxima semana en el edificio de mantenimiento.
- DDC es un método de mejora del suelo que compacta el suelo hasta una resistencia aceptable.
- La colocación del panel norte de la trampa de tormentas está completa. El collar de concreto que asegura los paneles y las piezas está programado para verterse la próxima semana. A esto le seguirá el relleno la semana siguiente. Las trampas de tormenta son parte de un sistema que brindará una gestión eficaz de las aguas pluviales en el sitio. Esta es una de las dos trampas para tormentas diseñadas para el sitio. Los sistemas de detención de aguas pluviales administran y controlan el volumen y el tiempo de descarga de la escorrentía de aguas pluviales. Estos

*A Transformation Company*

sistemas almacenan temporalmente la escorrentía en grandes cámaras subterráneas de hormigón prefabricado antes de liberarla a un ritmo controlado. Esto ayuda a mitigar muchos de los efectos nocivos de los grandes volúmenes de escorrentía de aguas pluviales, como la erosión.

**Las actividades comunitarias incluyen:**

- Hilco Redevelopment Partners está patrocinando la distribución de abrigo del décimo distrito de la policía de Chicago, que tendrá lugar a principios de noviembre
- Hilco Redevelopment Partners se asocia con la colecta de alimentos de noviembre del Instituto del Progreso Latino
- Comuníquese con nuestro Gerente de Asuntos Corporativos por correo electrónico a [hrpinfomidwest@hilcoglobal.com](mailto:hrpinfomidwest@hilcoglobal.com) si es una organización comunitaria interesada en asociarse con nosotros.