

## **ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DEL PROYECTO AL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

Luego de una serie de reuniones comunitarias llevadas a cabo por la ciudad de Chicago, el contratista a cargo de la demolición en Exchange 55, Heneghan Wrecking & Excavation Co., Inc., (Heneghan), organizó una reunión comunitaria virtual bilingüe, el sábado 27 de junio de 2020, para repasar los detalles relacionados con la próxima demolición, los plazos y el plan de mitigación de polvo para las estructuras que quedan en el sitio de la ex central eléctrica Crawford Station, ubicada en 3501 South Pulaski Road. Haga clic para ver la presentación de las Generalidades de la demolición de Exchange 55 (Exchange 55 Demolition Overview) compartida en la reunión comunitaria virtual del 27 de junio. Haga clic para ver las respuestas de HRP a las preguntas planteadas por LVEJO (Little Village Environmental Justice Organization —LVEJO, Organización de Justicia Ambiental de Little Village) en la reunión comunitaria virtual del 27 de junio.

## **ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN AL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

Continúa la actividad de construcción en el sitio y se ha completado alrededor del 45% de la estructura del nuevo edificio. Morgan/Harbour Construction LLC es el contratista general que lleva adelante el trabajo y lo supervisa, de conformidad con los requisitos dispuestos por la ciudad de Chicago y el alcance de trabajo permitido en virtud del Permiso de obra gris del Departamento de Construcción (Department of Buildings Core and Shell Permit). Las actividades de la construcción se están llevando a cabo usando paneles de pared de hormigón prefabricado, con aislamiento y portantes, y un marco de acero estructural. El trabajo de construcción vertical incluye erección de acero, instalación de paredes prefabricadas, construcción del techo e infraestructura relacionada. Este trabajo sigue en proceso y seguirá hasta que se termine el trabajo de obra gris.

Entre las actividades de construcción actuales de Morgan/Harbour Construction LLC se incluyen:

- Nivelación de la parte oeste del sitio.
- Compactación del terreno edificable en el extremo suroeste del sitio.
- Instalación de servicios públicos en el extremo sur del sitio.
- Se ha completado el 75% de la instalación de paneles prefabricados, y se prevé terminarla hacia fines de noviembre de 2020.
- Se ha completado el 50% de la instalación de acero estructural y se prevé terminarla hacia fines de diciembre de 2020.
- Comenzaron las instalaciones de paisajismo en los drenajes sostenibles del este, y seguirán en las próximas semanas.
- Se terminó la pavimentación de las áreas de estacionamientos del norte y noreste.
- Se ha completado el 50% de la pavimentación con hormigón del estacionamiento de la zona este. El resto de la pavimentación se completará para fines de septiembre.
- Comenzó la pintura exterior del hormigón prefabricado, la que se espera esté terminada para fines de septiembre.
- Siguen en marcha los trabajos mecánicos, eléctricos y de fontanería, y continuarán hasta la finalización del proyecto.
- La instalación de los techos empezó la última semana de agosto de 2020 y estará terminada para fines de diciembre.

## ESTADO DE LA DEMOLICIÓN AL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Ya se ha completado la mayor parte de la actividad de demolición en el sitio. La última estructura que se demolerá se describe como Unidad 7 y se ilustra en el diagrama incluido a continuación. La demolición de las estructuras restantes se llevará a cabo utilizando un proceso manual que no emplea implosión.

A continuación se incluye un mapa visual del estado actual de la actividad:

- Todas las áreas resaltadas en rojo ya se han demolido.
- Todas las áreas resaltadas en amarillo están actualmente en proceso de demolición.
- Todas las áreas resaltadas en negro quedarán demolidas para fines de septiembre.

Entre los detalles del progreso de la demolición se incluyen:

- Supresión de polvo constante y de rutina de conformidad con los planes de mitigación de polvo aprobados por la ciudad de Chicago.
- Clasificación de materiales y reciclaje de escombros de la demolición.
- Eliminación interior de materiales con contenido de amianto friable (ACM, *asbestos containing materials*) completa. Todos los ACM identificados y eliminados fueron debidamente retirados del sitio.
- El retiro de paneles de Galbestos, un material no friable, se habrá terminado a fines de septiembre.
- La demolición de equipamiento interior y el procesamiento del resto del edificio de la Unidad 7 está en progreso y seguirá hasta fines de septiembre.
- La eliminación de los escombros de la demolición del techo del edificio de la Unidad 7 seguirá hasta fines de septiembre.
- El 98% de los materiales de demolición reutilizables se procesarán y reciclarán. Todo el trabajo de demolición que falta será llevado a cabo por Heneghan Wrecking & Excavation Co., Inc., de conformidad con los planes de mitigación aprobados por los Departamentos de Construcción y de Salud Pública de la ciudad de Chicago (City of Chicago Department of Buildings, City of Chicago Department of Public Health). Los planes aprobados para la mitigación del polvo se pueden encontrar en <https://www.crawfordstation.com/dust-mitigation-plan/>.